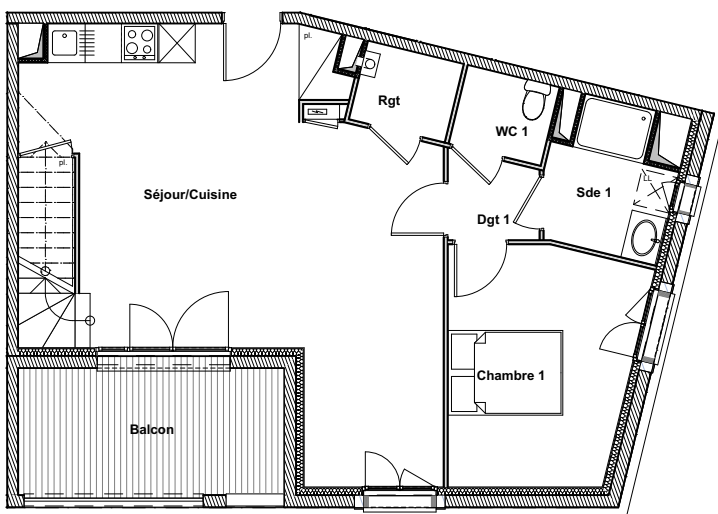




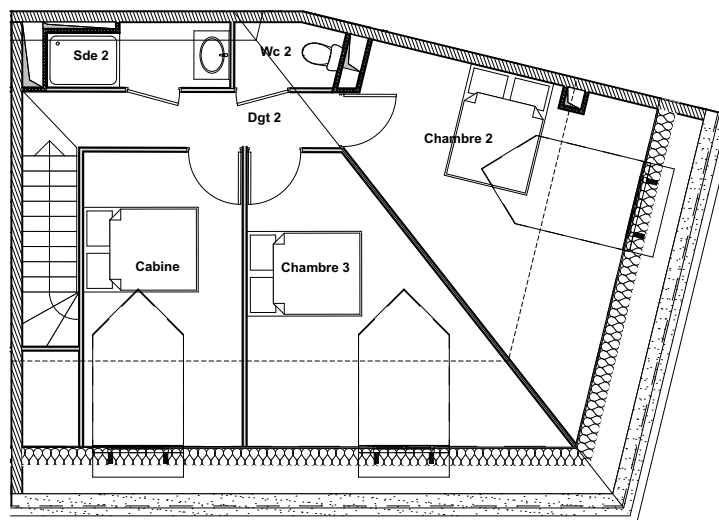
# RÉSIDENCE LE SELECT

27 Cours des Quinconces  
31 110 BAGNERES DE LUCHON

## Niveau 1



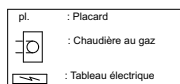
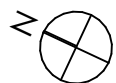
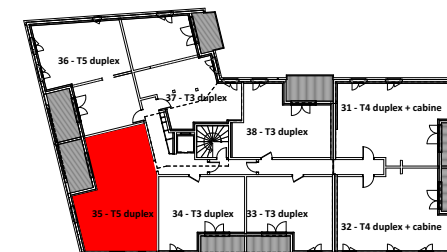
## Niveau 2



Type **T5 duplex**  
Appartement n° **35**  
Niveau **R+4+combles**

Séjour + Cuisine	36,83 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,80 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11,20 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10,09 m <sup>2</sup>
Cabine	9,10 m <sup>2</sup>
Salle d'eau 1	4,41 m <sup>2</sup>
Salle d'eau 2	3,07 m <sup>2</sup>
WC 1	2,09 m <sup>2</sup>
WC 2	1,85 m <sup>2</sup>
Rangement	2,17 m <sup>2</sup>
Dégagement 1	2,04 m <sup>2</sup>
Dégagement 2	3,96 m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	<b>98,61 m<sup>2</sup></b>
Balcon	9,43 m <sup>2</sup>
<b>Surface h &lt; 1,80 m</b>	<b>17,69 m<sup>2</sup></b>

## PLAN DE VENTE PROVISOIRE



Ce plan peut être sujet à de légères modifications (de côtes et de surfaces, de configuration et d'implantation des appareils sanitaires) pour des raisons techniques ou architecturales. L'ensemble soffites, retombées de poutres et volets roulants peuvent ne pas être indiqués sur les plans. Tolérance des côtes selon code civil: 5% maximum. Mobilier représenté à titre indicatif.

Plan établi le  
15/07/2020

Indice a

**cb**  
architectes