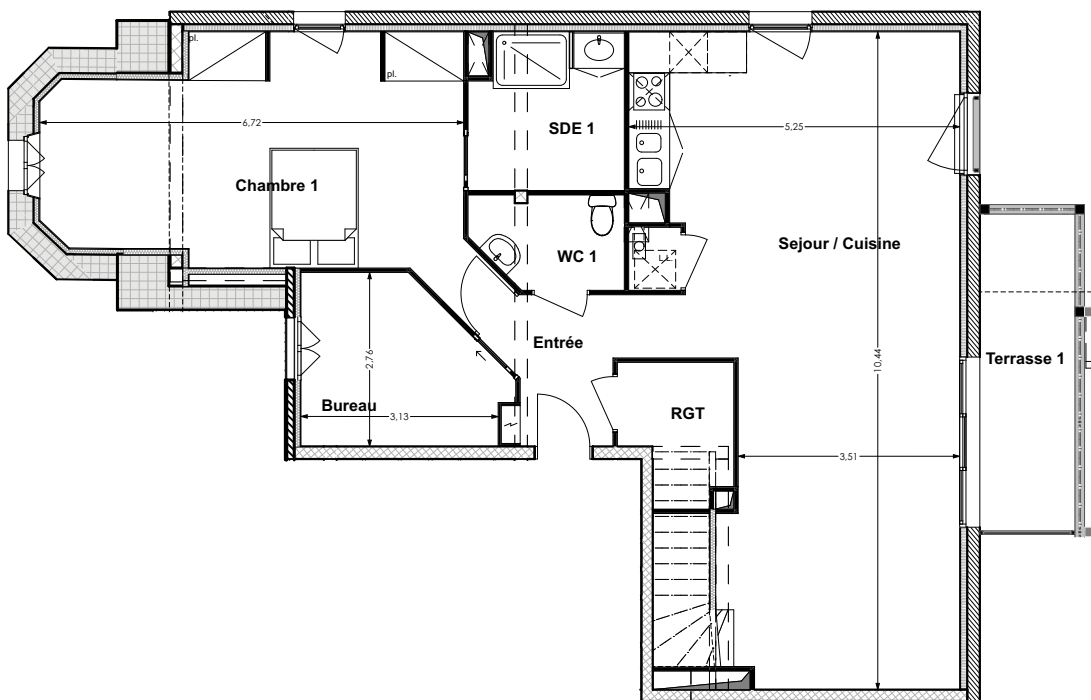


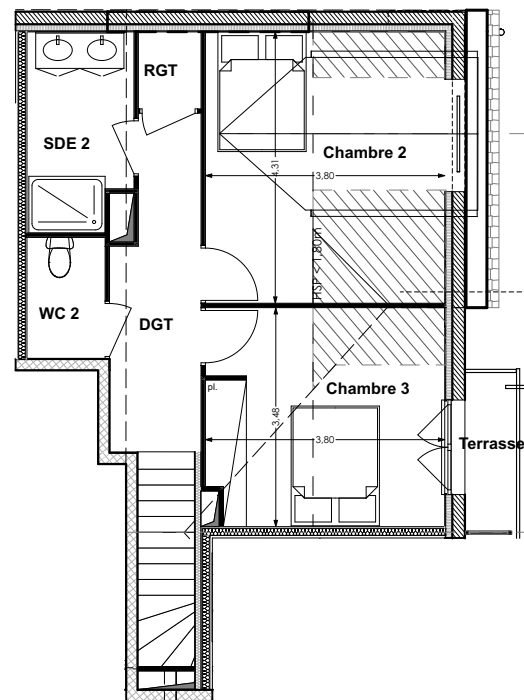


# RÉSIDENCE La Petite Auberge

15, Rue Lamartine  
31110 BAGNÈRES-DE-LUCHON



niveau R+3



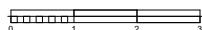
niveau combles

Type	T4 Duplex
Appartement n°	11
Niveau	R+3
Séjour / Cuisine	43,9 m <sup>2</sup>
Chambre 1	23,5 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11,1 m <sup>2</sup>
Chambre 3	11,0 m <sup>2</sup>
Bureau	7,8 m <sup>2</sup>
Salle d'eau 1	5,9 m <sup>2</sup>
Salle d'eau 2	5,1 m <sup>2</sup>
WC 1	3,3 m <sup>2</sup>
WC 2	2,4 m <sup>2</sup>
Entrée	6,0 m <sup>2</sup>
Dégagement	6,9 m <sup>2</sup>
Rangement	3,6 m <sup>2</sup>
Rangement	1,2 m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	<b>131,7 m<sup>2</sup></b>
Surface h < 1,80 m	7,3 m <sup>2</sup>
Terrasse 1	7,6 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	2,0 m <sup>2</sup>

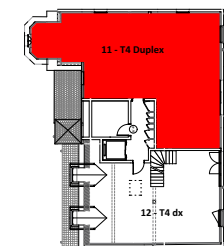
**(PLAN DE VENTE PROVISOIRE)**



pl.	: Placard
	: Chaudière au gaz
	: Tableau électrique



Ce plan peut être sujet à de légères modifications (de côtes et de surfaces, de configuration et d'implantation des appareils sanitaires) pour des raisons techniques ou architecturales. L'ensemble soffites, retombées de poutres et volets roulants peuvent ne pas être indiqués sur les plans. Tolérance des côtes selon code civil: 5% maximum. Mobilier représenté à titre indicatif.



Plan établi le  
02/09/2020

Indice a

**cb**  
architectes